






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 574**

3 Αυγούστου 1998


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1073204/5041/0010 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1095790/5602/0010/26.7.93 (ΦΕΚ 1002/24.8.93 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την 1095790/5602/0010/26.7.93 (ΦΕΚ 1002/24.8.93 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης μετά των παραπλεύρων οδών από το τέλος Ανισ. κόμβου Τραγάνας Υπότμημα α) χ.θ. 0 + 000 (111+796) έως χ.θ. 8+235 (119+934) β) χ.θ. 0+000 (119+934) έως χ.θ. 12+457 (132+472).

3. Την 1107147/1239/0006Α'/4.10.96 (ΦΕΚ 922/7.10.96 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1095790/5602/0010/26.7.93 (ΦΕΚ 1002/24.8.93 τ.Δ,) κοινή υπουργική απόφαση, για τη βελτίωση διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης μετά των παραπλεύρων οδών από το τέλος Ανισ. Κόμβου Κάστρου έως αρχή Ανισ. Κόμβου Τραγάνας Υπότμημα α) χ.θ. 0+000 (111+796) έως χ.θ. 8+235 (119+934) β) χ.θ. 0+000 (119+934) έως χ.θ. 12+457 (132+472), και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 839 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα της με αριθμ. 14 ιδιοκτησίας και εικονίζεται με πράσινη διαγράμμιση και με στοιχεία Α2 - 1-3-2-4-Α2 στο, από 1-2-1996, κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Δήμητρης Βελόπουλος και έχει θεωρήσει ο Δημ. Κίτσος στις 1-2-1996, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **Γ. ΔΡΥΣ**

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ — **Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Ρώσικα» του Δήμου Αιγάλεω και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1054310/4565/0010/10.8.90 (ΦΕΚ 490/Δ/10.9.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κη-

ρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 403,653 μ2 (ιδιοκτησία 6) που βρίσκεται στην περιοχή «Ρώσικα» του Δήμου Αιγάλεω και μεταξύ των δρόμων: Ορυζομύλων και Ανωνύμου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την απόφαση 709/21.7.93 του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών και την 6259/13.12.94 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4230/3.7.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό «2.187.800» δρχ.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1998

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28809 (3)

Ακύρωσης της 4062/3.4.98 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 18, παρ. 12 του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, όπως ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 17 Α.Ν. 1832/1951 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της αγροτικής νομοθεσίας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3880/1958 «περί ενοποιήσεως των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1 του Ν. 2242/1994, «περί πολεοδομήσεως περιοχών δεύτερης κατοικίας».

6. Την υπ' αριθμ. 17442/3897/25.6.1998 εγκύκλιο του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας & Δ.Ε.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 25, παρ. 9 «περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής υπηρεσίας».

10. Το 7613/2527/7.3.96 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Το 85543/6743/4.9.96 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φ. Π του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Το 13073/2857/96 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Αν. Αττικής.

13. Την με αριθ. 1299/Φ. Προσφυγών/96 προηγούμενη απόφασή μας.

14. Τη με αριθ. 100635/6412/1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

15. Το 98686/10714/15.12.97 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φ.Π. του Υπ. Γεωργίας.

16. Το 120072/26.1.96 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής γης του Υπ. Γεωργίας.

17. Το 65999/1492/23.7.96 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

18. Την 4062/3.4.98 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, «περί χαρακτηρισμού της Περιοχής Μπάλλα, κτήματος Σταμάτα, σε αυτοτελή συνοικισμό της Κοινότητας Ροδόπολης».

19. Την με αριθ. καταθέσεως 20139/4.5.98 προσφυγή της Σοφίας Χατζηκομνηνού και τους πρόσθετους λόγους αυτής, στρεφόμενη κατά της ανωτέρω απόφασης.

20. Τις υπ' αριθ. 1712/1998, 1471/1996, 488/91, 489/91, 1829/91 και 3159/93 αποφάσεις του Συμβουλίου.

Αφού σκεφθήκαμε

Με την προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, χαρακτηρίζεται η περιοχή Μπάλλα του κτήματος Σταμάτα, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα της οριστικής διανομής του έτους 1932 σε αυτοτελή οικισμό της κοινότητας Ροδόπολης, περιλαμβάνοντα σύμφωνα με τον πίνακα διανομής του ιδίου αγροκτήματος όλα τα τεμάχια της Α' κατηγορίας και τμήμα του 109 τεμαχίου, εκτάσεως 5928τμ, ιδιοκτησίας της Κοινότητας Ροδόπολης Αττικής, του υπολοίπου περιληφθέντος στο ρυμοτομικό σχέδιο Νέας Αιολίδας και εκ της Β' Κατηγορίας τα με αριθμούς 1 έως 10, 11α, 11β, 12, 13, 14α, 105 και 119, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 Α.Ν. 1832/1951 σε συνδυασμό προς αυτές του Β.Δ. 733/1969. Η απόφαση όπως δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης φέρει ως χρονολογία εκδόσεως την 3.4.1998 και συνοδεύεται από το διάγραμμα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, το οποίο δημοσιεύεται μαζί της.

Επειδή κατά την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας τα σχέδια πόλεων από τη φύση των ρυθμίσεών τους, τις επιπτώσεις τους σε συνταγματικά δικαιώματα και αξίες και τον κύκλο των ενδιαφερομένων προσώπων, που μπορούν να κατοικούν οπουδήποτε μέσα στην επικράτεια ή εκτός αυτής, πρέπει κατά το Σύνταγμα να δημοσιεύονται μαζί με τα διαγράμματά τους, που αποτελούν το κύριο και ουσιώδες στοιχείο τους, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης για να αποκτήσουν νόμιμη υπόσταση, ενόψει και της σχετική βασικής αρχής, που στηρίζεται στα άρθρα 42 παρ. 1 και 35 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος, ώστε να δημιουργείται τεκμήριο γνωσεώς τους και να καθίσταται εφικτός ο έλεγχος της νομιμοτητάς τους.

Η εκ των υστέρων δημοσίευση του σχετικού διαγράμματος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα κείμενο της σχετικής αποφάσεως παρέχει την δυνατότητα θεραπείας της πλημμέλειας αυτής κατ' άρθρο 41 Ν. 1975/91 και μάλιστα με αναδρομική ισχύ των αποφάσεων, που ανατρέχει στο χρόνο δημοσίευσης το πρώτον στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εν προκειμένω, όμως από κανένα στοιχείο της προσβαλλόμενης πράξης, όπως δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 239/Δ/98), δεν προκύπτει ότι πρόκειται για δημοσίευση διαγράμματος που συνοδεύει παλαιότερη απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, με ισχύ ανατρέχουσα στο χρόνο της πρώτης δημοσίευσης, πολλώ μάλλον καθ' όσον η προσβαλλόμενη απόφαση φέρει ως χρόνο εκδοσεώς της την 3 Απριλίου 1998, ώστε σε κάθε περίπτωση, παραδεκτά και εμπρόθεσμα έχει ασκηθεί η 20139/4.5.98 προσφυγή της Σοφίας Χατζηκομνηνού κατά της απόφασης αυτής.

Επειδή η προσβαλλόμενη απόφαση εξεδόθη κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 17 Α.Ν. 1832/1951, σύμφωνα με την οποία «Κυρωθεϊσαι κατά τας κείμενας διατάξεις οριστικαί διανομαί των κλήρων αγροτικών κτημάτων δύναται, δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του γνωμοδοτικού συμβουλίου εποικισμού, να χαρακτηρισθούν, ως προς ωρισμένας περιοχάς ή τμήματα αυτών, ως οριστικαί διανομαί αυτοτελών συνοικισμών. Μετά την έκδοσιν της ανωτέρω υπουργικής αποφάσεως η τοπογραφική υπηρεσία συντάσσει ίδιον σχεδιάγραμμα και κτηματολογικόν πίνακα των εις αυτοτελείς συνοικισκούς μετατραπεισών περιοχών, αναγράφουσα τα εν αυταίς τεμάχια ως οικόπεδα επ ονόματι των ιδίων κληρούχων είς ους και πρότερον ανήκον ταύτα».

Από την παραπάνω διάταξη σε συνδυασμό προς εκείνες των άρθρων 61 και 62 Αγροτικού Κώδικα, όπου ειδικότερα

ορίζεται ότι η αποτύπωση της περιοχής νέων συνοικισμών στα απαλλοτριωθέντα κτήματα, η μελέτη και το σχέδιο της ρυμοτομίας και η εν γένει εφαρμογή αυτού γίνονται επιμελεία του Υπουργείου Γεωργίας, ως και ότι η αποτύπωση των συνοικισμών εάν παραληφθεί ενεργείται εκ των υστέρων, προκύπτει ότι ο Υπουργός Γεωργίας και κατά μεταβίβαση αρμοδιότητας, σύμφωνα με το ΒΔ 733/1969, ο οικείος Νομάρχης, εφαρμόζοντας τη διάταξη του άρθρου 17 Α.Ν. 1832/1951, ασκούν αρμοδιότητα καταρτίσεως και εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου, ως εν προκειμένω, όπου μάλιστα με την προσβαλλόμενη απόφαση εντέλλεται η αρμόδια πολεοδομική αρχή να μεριμνήσει για τον καθορισμό των όρων δόμησης του χαρακτηριζομένου οικισμού της Ροδόπολης, ευθύς μετά την αποστολή των στοιχείων χαρακτηρισμού, χωρίς άλλη διαδικασία.

Όμως στα άρθρο 1 του Ν.Δ. 3880/1958 ορίζεται ότι «1. Από της ισχύος του παρόνος διαφυλασσομένης πλήρως και της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρ. 1 του Ν.Δ. 2386/53, εις το Υπουργείον Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων περιέχονται άπασαι ανεξαιρέτως αι αρμοδιότητες αι συνισταμέναι εις την εφαρμογήν της περί σχεδίων πόλεων και κωμών νομοθεσίας, τόσον αι κανονιστικαί αι αναφερομένει εις την έγκρισιν των ρυμοτομικών σχεδίων και την θέσπισιν των εν γένει όρων και περιορισμών δομήσεως, όσον και αι αναφερόμεναι εις την εφαρμογήν των ρυμοτομικών σχεδίων, εις την τακτοποίησιν των οικοπέδων και εις τον έλεγχον εν γένει επί των εργασιών δομήσεως. Πάσα αντίθετος διάταξις έστω και αν αναφέρεται εις ειδικωτέρας περιπτώσεις στεγάσεως αστέγων αστών, αγροτών, προσφύγων, δικαιούχων λαϊκής ή εργατικής κατοικίας κλπ καταργείται. 2. Η διαδικασία εγκρίσεως των πολεοδομικών εν γένει σχεδίων των αγροτικών και προσφυγικών οικισμών καθορισθήσεται δια Β.Δ. εκδιδομένου προτάσει του Υπουργού Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων. 3. Διοικητικαί πράξεις εκδιδόμεναι κατά παράβασιν των διατάξεων της παρ. 1 του παρόντος άρθρου είναι αυτοδικαίως άκυροι».

Κατ, ακολουθία των ανωτέρω προκύπτει ότι, η κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 Α.Ν. 1832/1951, αρμοδιότητα του Υπουργού Γεωργίας συνάγεται ως καταργηθείσα από την παραπάνω διάταξη του άρθρου 1 Ν.Δ. 3880/1958, αφού ο χαρακτηρισμός ως αυτοτελή οικισμού των τεμαχίων, που δημιουργήθηκαν από οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας έχει σαν αποτέλεσμα το σχετικό διάγραμμα της οριστικής διανομής να επέχει θέση ρυμοτομικού σχεδίου και ως εκ τούτου η προσβαλλόμενη πράξη εκδοθείσα κατά παράβαση των διατάξεων της παρ. 1 του 1 Ν.Δ. 3880/1958 είναι αυτοδικαίως άκυρη.

Επειδή κατ' άρθρο 3, παρ. 1 του Ν. 2242/94, όπως ισχύει σήμερα, ο καθορισμός των ορίων και η έγκριση και τροποποίηση σχεδίων πόλεων και πολεοδομικών μελετών οικισμών εφαπτομένων δασών ή δασικών εκτάσεων γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, μετά από γνώμη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π, ενώ εκκρεμείς διαδικασίες για τις ρυθμίσεις αυτές γίνονται με Π.Δ. κατόπιν προτάσεως του Υπουργού Περιβάλλοντος, χωραταξίας και Δημοσίων Έργων, εφ' όσον μέχρι τη δημοσίευση του Ν. 2508/1998 είχε γνωμοδοτήσει γι' αυτές το κεντρικό Σ.Χ.Ο.Π.

Εν προκειμένω με την προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, χαρακτηρίζεται η περιοχή Μπάλλα του κτήματος Σταμάτα, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα της οριστικής διανομής του έτους 1932 σε αυτοτελή οικισμό της Κοινότητας Ροδόπολης, περιλαμβάνοντα σύμφωνα με τον πίνακα διανομής του ιδίου αγροκτήματος όλα τα τεμάχια της Α' κατηγορίας και τμήμα του 109 τεμαχίου, εκτάσεως 5928τμ, ιδιοκτησίας της Κοινότητας Ροδόπολης Αττικής, του υπολοίπου περιληφθέντος στο ρυμοτομικό σχέδιο Νέας Αιολίδας και εκ της Β' κατηγορίας τα με αριθμούς 1 έως 10, 11α, 11β, 12, 13, 14α, 105 και 119, κατά τον τρόπο αυτό καθορίζονται κανονιστικά και τα όρια του αυτοτελή συνοικισμού της Κοινότητας Ροδόπολης, με την επιλογή των τεμαχίων που εντάσσονται σε αυτόν και τη μεταβολή που επέρχεται στο 109 τεμάχιο, παραγγελομένων άμα της μεν Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών, όπως επί τη βάσει και της αποφάσεως αυτής καθορίσει την οριογραμμή του οικισμού Μπάλλα με το ρυμοτομικό σχέδιο της Ν. Αιολίδας, της δε πολεοδομικής αρχής να μεριμνήσει για τον καθορισμό όρων δόμησης, χωρίς άλλη διαδικασία οριοθέτησης του οικισμού.

Ώστε στην προκειμένη περίπτωση, εφόσον ο εν λόγω οικισμός δεν έχει αποκλεισθεί ότι εφάπτεται με εκτάσεις υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας, όπως τούτο προκύπτει από το στοιχεία του φακέλλου και τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αναρμοδίως εξεδόθη η προσβαλλόμενη πράξη καθορίζουσα και τα όρια του οικισμού, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 3, παρ. 1 του Ν. 2242/94, όπως ισχύει σήμερα.

Επειδή εξάλλου κατά τη διάταξη του άρθρου 6 του Ν. 880/1979, οι εντός και εκτός ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός οικισμών στερουμένου ρυμοτομικού σχεδίου χείμαρροι, ρύακες, ρεύματα, αποτυπούνται επί τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος υπό κατάλληλον κλίμακα συντεταγμένου α) υπό του Υπουργείου Δημοσίων Έργων β) υπό της αρμόδιας Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού, ο δε καθορισμός της οριογραμμής των ρευμάτων σημειούται επί του διαγράμματος υπό των ανωτέρω υπηρεσιών.

Στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου δεν προκύπτει ο, κατά τα ανωτέρω, καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος, που διασχίζει την χαρακτηριζόμενη με την προσβαλλόμενη απόφαση, ως αυτοτελή οικισμό περιοχή κατά παράβαση της ανωτέρω διατάξεως, αποφασίζουμε.

Αποδεχόμαστε την από 30.4.98 προσφυγή της Σοφίας Χατζηκομνηνού (αριθ. πρωτ. περιφέρειας Αττικής 20139/4.5.98) κατά της 4062/3.4.98 απόφασης Νομάρχη Ανατολικής Αττικής κατά το σκεπτικό.

Ακυρώνουμε την 4062/3.4.98 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, κατά το σκεπτικό της παρούσας.

Κατά της αποφασής μας αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή στον καθ' ύλη αρμόδιο Υπουργό, για παράβαση Νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 13 του Ν. 2218/1994, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

---

Αριθ. Οικ. 4970 (4)

Αναγνώριση της οδού που ενώνει τη Μυρτιά με την Εθνική Οδό Σπάρτης - Μονεμβασίας ως κυριότερης Δημοτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως του ΥΠ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα............

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παράγρ. 1 και άρθρα 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λα-

κωνίας (ΦΕΚ 363/Δ΄/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Το άρθρο 1 παράγραφος 2 του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄) «όροι δόμησης οικοπέδων εκτός σχεδίου».

7. Την από 20.5.98 αίτηση της Πολυξένης Αλεξάνδρου.

8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2499/4.6.98 βεβαίωση του Δήμου Ελους.

9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4362/18.6.98 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών.

10. Την από 21.6.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Πράξη 2η, θέμα 13ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τη Μυρτιά με την Εθνική οδό Σπάρτης - Μονεμβασίας σαν την κυριότερη Δημοτική οδό που ενώνει την Εθνική οδό με τον παραπάνω οικισμό, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 2 του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄).

Η παραπάνω οδός φαίνεται σημειωμένη με μπλε μελάνη στο με κλίμακα 1:25.000 απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ που συνοδεύει την παρούσα.

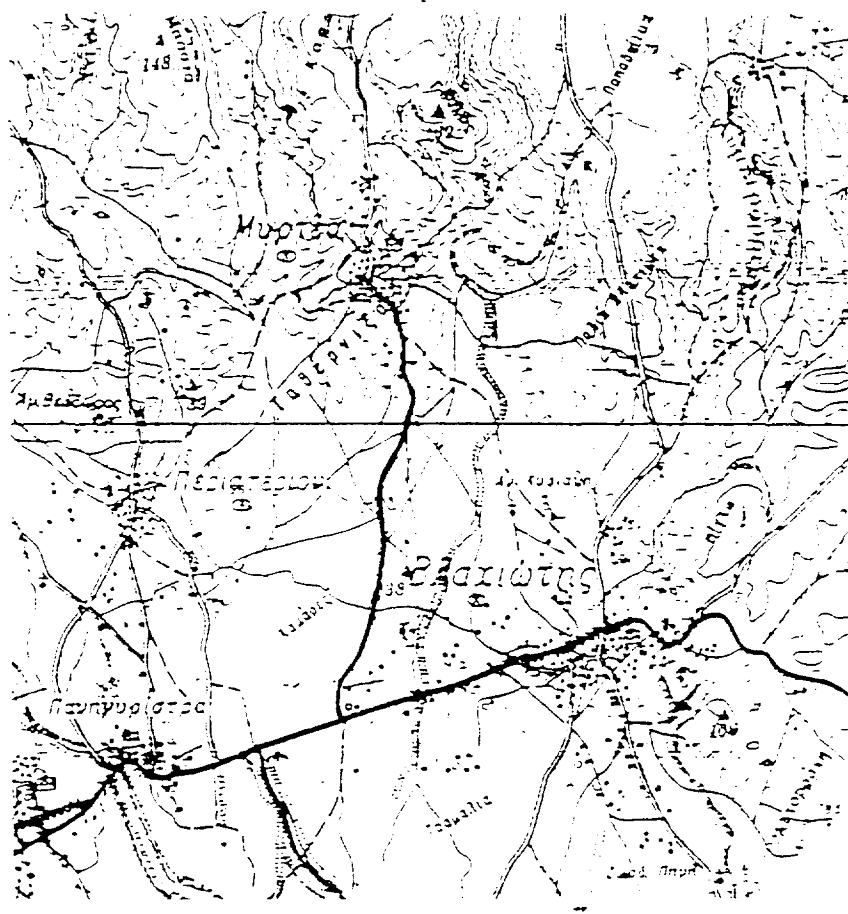
Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ελους.

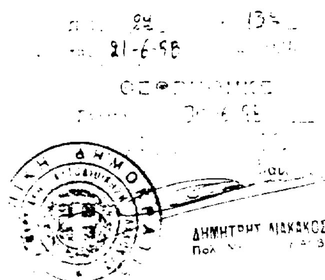
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

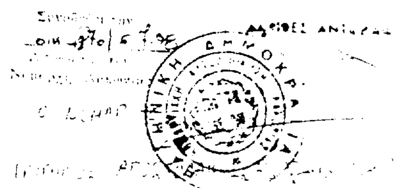
Σπάρτη, 6 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



Αριθ. 338 (5)

Αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές επεκτάσεων της πόλης του Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 7.

3) Το πνεύμα των διατάξεων της παρ. Β.1.γ του άρθρου 25 της Εγκ. 41 (αρ. πρωτ. 29411/6071/7.10.97) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της παρ. 3 του άρθρου 1 της Εγκ. 48407/1834/117/20.6.86, από τις οποίες συνάγεται ότι αρμόδιος να εγκρίνει την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών είναι αυτός που έχει την αρμοδιότητα έγκρισης ή τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου ή Γ.Π.Σ.

4) Την υποβολή της β' φάσης της ΠΜΕΑ πόλης Σιδηροκάστρου στο Δήμο για τήρηση διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.23.

5) Την υπ' αριθ. 141/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιδηροκάστρου «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές επέκτασης της πόλης».

6) Την υπ' αριθ. 41 (αρ. πρακτ. 1-/11.5.98) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα χρόνο, στις περιοχές επεκτάσεων της πόλης Σιδηροκάστρου, οι οποίες είναι περιοχές εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων της προ του 1923 περιοχής, όπως αυτές περικλείονται με μπλε μελάνι στον χάρτη που συνοδεύει την απόφαση αυτή, προκειμένου να προληφθούν ενέργειες που θα δυσχεράνουν την εφαρμογή της προτεινόμενης πολεοδομικής μελέτης.

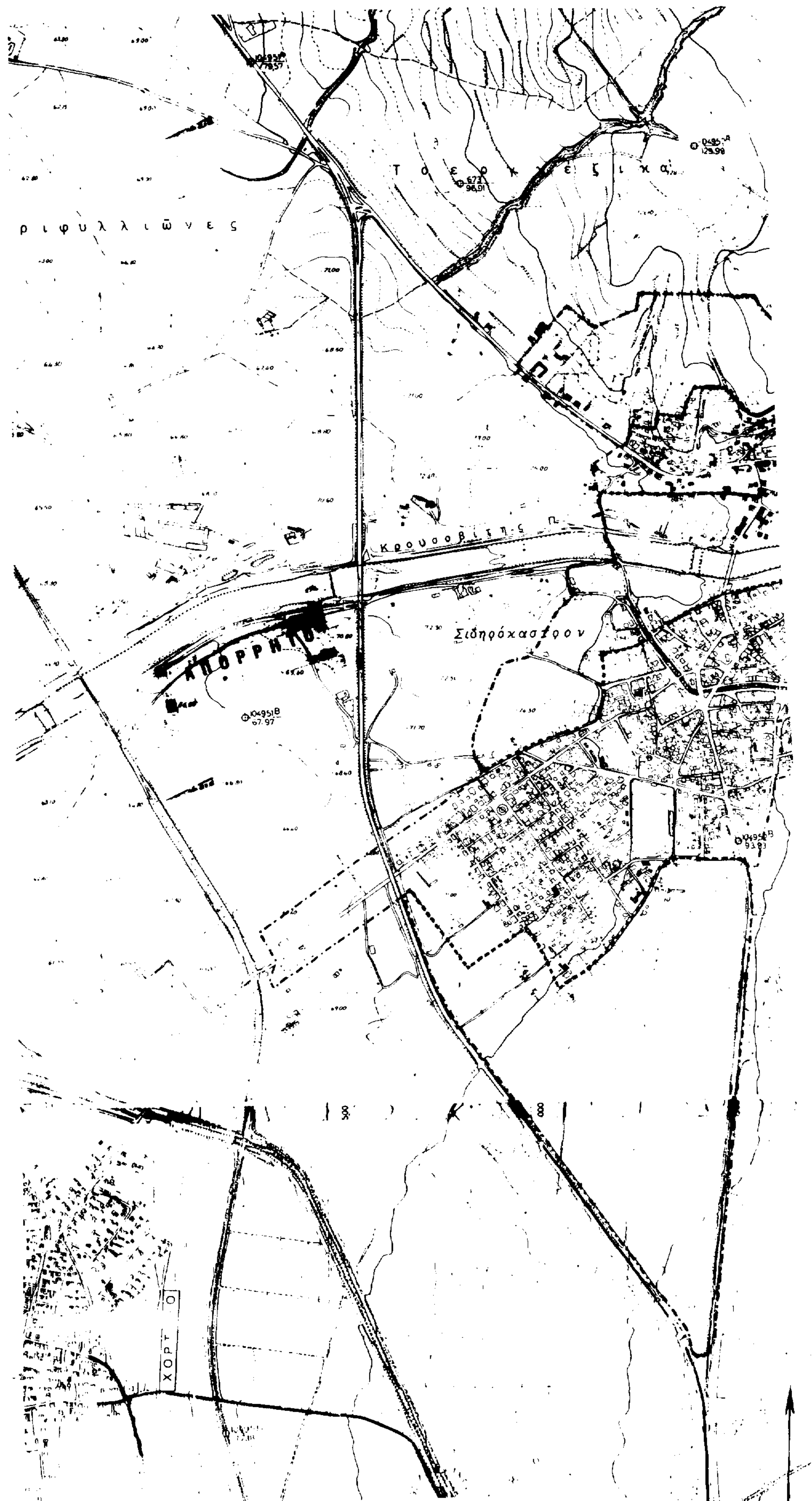
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστρου.

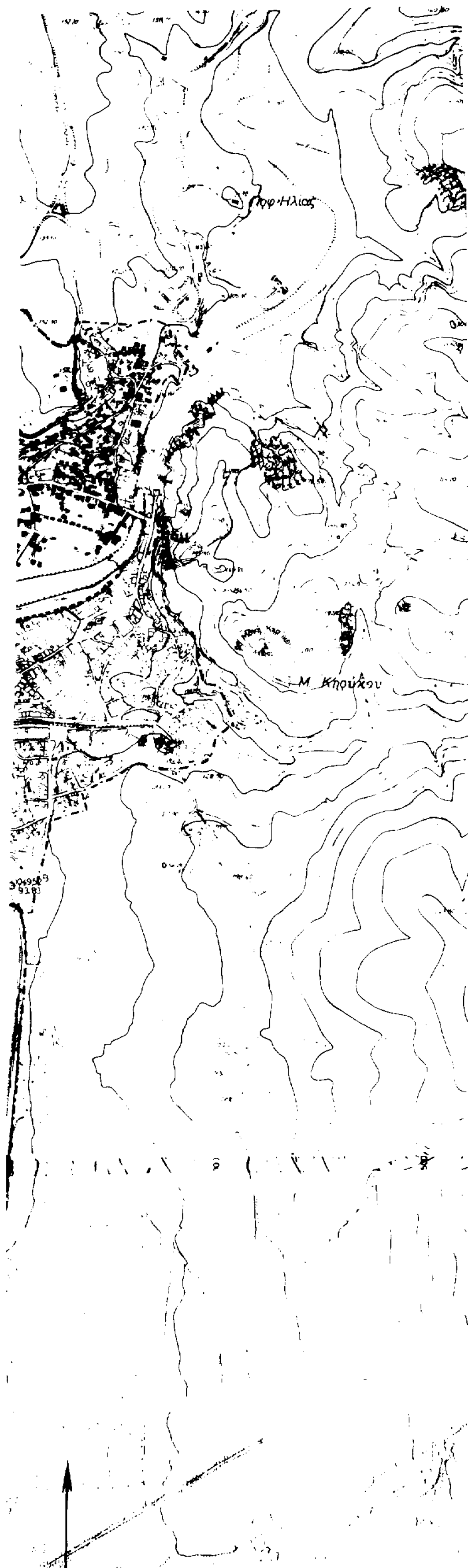
3. Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα, σε κλίμακα 1:5.000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 9 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ


Τσερκέζικα
ριφυλλιώνες
Κρουσοβίτης π.
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Σιδηρόκαστρον
ΧΟΡΤΟ




ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
[illegible]

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 9-7-1998
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πο[illegible]ίδης
Πολ. Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 338/9-7-1998
απόφαση Νομάρχη Σερρών

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπέδου στο Δήμο Ν. Λιοσίων (Ιλίου) Ν. Αττικής.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Αναγκαστική προσκύρωση τμήματος οικοπέδου με την με αριθ. 14/1992 Πράξη Προσκυρώσεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών στο Δήμο Ν. Λιοσίων (Ιλίου) που επικυρώθηκε νόμιμα με την με αριθ. 12897/452/92 απόφαση της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, που βρίσκονται νόμιμα μεταγεγραμμένα στον τόμο 200 και αριθ. 205 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ν. Λιοσίων (Ιλίου).

ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΩΝ: Ιωάννης Τουτουδάκης του Νικολάου και της Δέσποινας, συνταξιούχος, γεννημένος το 1930, κάτοικος Λιμνών Λασηθίου Κρήτης.

ΥΠΕΡ ΩΝ Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ: 1) Όλγα χήρα Αλεξάνδρου Βασιλείου, το γένος Σπυρίδωνα Νικολάου, γεννημένη το 1918 στο Νεοχώρι Πωγωνίου Ιωαννίνων, κάτοικος Ν. Λιοσίων, οδός Τριπόλεως αρ. 74, κατά τα 66,5 εξ αδιαιρέτου και 2) Βασιλική συζ. Κωνσταντίνου Τσακμακίδη, το γένος Αλεξάνδρου Βασιλείου, γεννημένη το 1947, κάτοικος Ν. Λιοσίων, οδός Τριπόλεως αρ. 74 κατά τα 33,5 εξ αδιαιρέτου.

ΑΚΙΝΗΤΟ: Τμήμα οικοπέδου το οποίο εμφαίνεται στο από 12.3.1992 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ν. Λιοσίων, γραφείου Πολεοδομίας Νομαρχίας Δυτ. Αττικής και την με αριθ. 14/1992 πράξη προσκυρώσεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας, νόμιμα μεταγεγραμμένα στον τόμο 200 και αριθ. 205 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ν. Λιοσίων (Ιλίου), με στοιχεία (9-8-7-6-9) εμβαδού μ.τ. 28,70 και συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά 7-8 με υπόλοιπο ιδιοκτησίας Ιωάννη Τουτουδάκη, Δυτικά σε πλευρά 6-9 με ιδιοκτησία Όλγας χηρ. Αλεξ Βασιλείου και Βασιλικής Τσακμακίδη, Βόρεια σε πλευρά 8-9 με ιδιοκτησία αγνώστου και Νότια σε πλευρά 6-7 με πρώην ιδιωτική οδό και αργότερα οδό Σουλίου, μετονομασθείσα σήμερα σε Τριπόλεως.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ: 1.004.270 δραχμές.

ΤΙΜΗΜΑ: 2.009.000 δραχμές, βάσει της με αριθ. 9189/97 οριστικής απόφασης του Εφετείου Αθηνών με την οποία η οριστική τιμή μονάδας αποζημιώσεως του παραπάνω ακινήτου καθορίστηκε στο ποσό των 70.000 ανά τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το με αριθ. 9637/1962 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμ/φου Αθηνών Χαρ. Ν. Στασινόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων σε τόμο ........ και αριθ. .......

(Αριθ. διπλ. Ι Αθηνών 6014071/98)

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1998

Ο Δικηγόρος
ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ Β. ΒΛΑΧΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ